

## ITINERARIO B. GOBERNANZA Y GESTIÓN DE LA CIUDAD METROPOLITANA

### MÓDULO: VIVIENDA, BARRIOS Y HERRAMIENTAS DE ACCIÓN COMUNITARIA

ECTS créditos: 6 / OP – B Código: 215166

*-Políticas de barrios y acción comunitaria*

Ernesto Morales (UAB, IGOP) – Oscar Rebollo (Sociología UAB, IGOP)

*-Políticas metropolitanas de vivienda*

Carles Donat (Geografía UAB, IERMB) –

El módulo se plantea como un taller dónde conocer y experimentar las principales herramientas de acción pública y comunitaria a escala de barrio, con discusión de prácticas sobre el terreno. Se prevé también una asignatura específica donde tratar las políticas de vivienda: las dinámicas recientes y los retos de futuro, unidos a realidades y soluciones diversas en los diferentes barrios y tejidos de ámbito metropolitano.

### ASIGNATURA

#### Políticas metropolitanas de vivienda

Taller sobre perspectivas y retos en materia de vivienda y sobre políticas innovadoras para afrontarlos. Dinámicas de mercado, tendencias poblacionales y derecho a la vivienda.

Coordinador del módulo: Ernesto Morales (ernesto.morales@uab.cat)

Docentes: Carles donat (carles.donat@uab.cat )

## OBJETIVOS

La asignatura se plantea como objetivo principal presentar y reflexionar sobre políticas de vivienda desde una perspectiva metropolitana. De este objetivo general se derivan dos objetivos complementarios. En primer lugar, relacionar las políticas con un análisis previo de las principales dinámicas sociales y territoriales en curso. En segundo lugar, introducir la escala de barrio, tanto en el momento de análisis como en el de diseño e implementación de las actuaciones.

## METODOLOGÍA

Para cada uno de los retos que se acaban de enumerar, se combina una parte analítica dedicada al conocimiento de las principales dinámicas y una parte de presentación y discusión de las principales políticas de vivienda. Éstas se basaran en ejemplos prácticos.

## CONTENIDO

La asignatura se estructurará a partir de los principales retos que se plantean en las políticas de vivienda:

- La emergencia habitacional tanto en su perspectiva estructural como en su incremento relacionado con la crisis social que ha seguido a la crisis económica del 2008 y su respuesta política.
- Las dificultades de acceso a la vivienda, enmarcadas en el proceso global de financiarización de la vivienda, pero concretadas en diferencias de accesos en los barrios de las ciudades.
- Envejecimiento y vivienda. Uno de los principales retos a medio plazo derivados del cambio demográfico y de las formas de convivencia. Se analizarán las perspectivas poblacionales y su concreción en los barrios metropolitanos así como diferentes estudios de caso de políticas.
- Incrementar la vivienda destinada a políticas sociales. Se analizarán los diferentes sistemas de aumentar el parque de vivienda social, bien mediante nuevos desarrollos de vivienda, bien mediante la obtención por compra o cesión a partir del parque ya construido. Se tomarán como ejemplo políticas en diferentes ciudades europeas, así como casos de la región metropolitana de Barcelona.
- Rehabilitación energéticamente eficiente y socialmente justa. Se partirá del análisis del parque de viviendas y de la composición social de los barrios como punto de inicio para detectar áreas con necesidades de rehabilitación. Se tratarán ejemplos de políticas de rehabilitación de edificios de viviendas considerando la perspectiva de la eficiencia energética y también de las posibilidades de las comunidades de afrontar los gastos que se derivan.
- Conocer y desarrollar los instrumentos y planes existentes en materia de vivienda, tanto el planeamiento de escala territorial, como los planes de escala municipal. También se presentarán las aproximaciones a la planificación a escala inframunicipal.
- Atender las particularidades de los barrios desde un enfoque metropolitano.

## EVALUACIÓN

La evaluación consistirá en la presentación del caso realizada por los propios alumnos en la última sesión de la asignatura.

## BIBLIOGRAFÍA

- Ajuntament de Barcelona. Regidoria d'Habitatge. (2016). *Pla pel dret a l'Habitatge de Barcelona. 2016-2025*. Barcelona: Ajuntament de Barcelona. Regidoria d'Habitatge. Àrea de Drets Socials.
- Bosch, J. (2008). Envejecimiento y vivienda: las necesidades residenciales de la gente mayor en Cataluña, in: C. Bellet, J. Ganau, & J. M. Llop (Eds.), *Vivienda y sociedad. Nuevas demandas, nuevos instrumentos. Actas de la IX Setmana d'Estudis Urbans de Lleida, 2006*. Lleida: Editorial Milenio.
- Donat, C. (2017). Crisis, real estate cycle and urban segregation in the Barcelona metropolitan region. *Archivio di Studi Urbani e Regionali*, 48(118).
- Donat, C. (2017). Els set reptes dels nous plans i polítiques locals d'habitatge, in: *Anuari Metropolità de Barcelona 2016. Repensar la metròpoli: noves claus per a un projecte col·lectiu*, pp. 61–78. Bellaterra: Institut d'Estudis Regionals i Metropolitans de Barcelona.
- Leal, J. (Ed.). (2010). *La Política de vivienda en España*. Madrid: Fundación Pablo Iglesias.
- Nel-lo, O. (2012). La renovación del planeamiento urbanístico: suelo, ciudad, vivienda y buen gobierno, in: *Ordenar el Territorio. La experiencia de Barcelona y Cataluña*, p. 256. Valencia: Tirant Humanidades.
- Pareja-Eastaway, M., & Sánchez-Martínez, T. (2017). Social housing in Spain: what role does the private rented market play? *Journal of Housing and the Built Environment*, 32(2), pp. 377–395.
- Sales, A., & Sobrino, C. (2017). *Pla de lluita contra el sensellarisme de Barcelona 2016-2020*. Barcelona: Àrea de Drets Socials. Ajuntament de Barcelona.
- Sánchez, A. B., & Donat, C. (2017). L'ampliació del parc d'habitatge assequible a través de l'adquisició d'habitatges existents: nous mecanismes per a una nova política. *Anuari Metropolità de Barcelona 2017*.
- Trilla, C. (2014). Habitatge i estat del benestar a Catalunya. *Revista Econòmica de Catalunya*, (69), pp. 109–124.
- Trilla, C., & Tucats, P. (2017). Els habitatges buits dels bancs. Una oportunitat perduda per ampliar el parc d'habitatge social? *Debats. Catalunya Social. Propostes des del Tercer Sector*, (53), pp. 1–39.