

Nota de premsa Laboratori lloguer a Catalunya

Un 20,4% d'habitatges en lloguer permanent a Catalunya pertany a propietaris amb més de 15 habitatges i en el cas de propietaris amb més de 10 habitatges arriba al 24,4%

Les persones físiques a Catalunya tenen el 70% dels habitatges en lloguer, mentre que el 30% pertany a la resta de propietaris

Barcelona, juliol de 2020

El parc d'habitatge de lloguer amb ús d'habitatge (permanent i habitual) a Catalunya és de 659.848 habitatges, en mans de 360.803 propietaris, el que suposa una mitjana de 1,8 habitatges. D'aquests habitatges en lloguer, 212.901 estan a Barcelona, amb una mitjana de 2,1 i a la resta de Catalunya hi ha els altres 446.947 habitatges, amb una mitjana de 1,7.

El parc de propietat en lloguer té una estructura força dual a tots els àmbits d'estudi. Així, d'una banda hi ha una presència majoritària d'habitatges en lloguer que són de petits propietaris, però al mateix temps hi ha un pes significatiu de grans propietaris. En concret, a Catalunya el 55,5% dels habitatges en lloguer són de propietaris amb 1 o 2 habitatges i el 20,4% de propietaris que en tenen més de 15.

Per tipus de propietaris, una part majoritària del parc en lloguer a Catalunya és de persones físiques (70%), en detriment dels altres tipus de propietari (persones jurídiques, administracions públiques, entitats religioses, entitats sense ànim de lucre i altres), amb el 30%. En canvi, si es considera només el parc en lloguer de grans propietaris aquesta relació s'inverteix, és a dir, la resta de propietaris passen a ser majoritaris.

Pel que fa als grans propietaris del parc de lloguer, el percentatge d'habitatges en lloguer que pertany a propietaris amb més de 15 habitatges arriba fins a un 20,4% (134.754 habitatges en lloguer), i el de propietaris amb més de 10 habitatges fins a un 24,4% (160.920 habitatges en lloguer).

Es diferencia entre grans propietaris de més de 15 habitatges i de més de 10 habitatges, d'acord amb els llindars establerts a les dues normatives, autonòmica i estatal, més recents que determinen aquest tema (Decret Llei 17/2019 i Real Decreto-ley 11/2020).

I el repartiment per tipus de tenidor del parc en mans dels grans propietaris de lloguer ens dona que entre els que tenen més de 15, només el 13% correspon a persones físiques i la resta correspon als altres tipus de propietaris, o en el cas de grans propietaris de més de 10 habitatges en lloguer, els propietaris físics tenen el 18% i la resta el 82%.

Cal tenir en compte que aquestes dades, extretes mitjançant les fiances dipositades a l'Institut Català del Sòl al maig de 2020, no tenen en compte l'ús de temporada i una part important dels contractes de pròrroga forçosa.

Aquestes són les principals dades que es poden trobar al Laboratori 'Estructura i concentració de la propietat del parc de lloguer a Catalunya. 2020', una publicació de l'Observatori Metropolità

Nota de premsa Laboratori lloguer a Catalunya

de l'Habitatge, amb el suport i la col·laboració de la Secretaria d'Agenda Urbana i Territori, l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Barcelona.

Objectius a mig termini

Els propers objectius es centraran en analitzar el parc d'habitatges en lloguer que està en mans dels grans tenidors d'habitatge, definits en els dos decrets lleis en vigor, incorporant totes les modalitats de lloguer existents.

L'Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona (O-HB) va ser creat l'any 2017 com una iniciativa conjunta de l'Ajuntament de Barcelona, l'Àrea Metropolitana de Barcelona, la Diputació de Barcelona i la Generalitat de Catalunya, amb el suport de l'Associació de Gestors d'Habitatge Social (GHS). Des del 2018, és una unitat integrada en l'estructura de l'Institut d'Estudis Regionals Metropolitans de Barcelona (IERMB). La seva finalitat és ser un instrument d'àmbit supramunicipal per a l'anàlisi i la consulta de les dades relacionades amb l'habitatge i per a donar suport al disseny i l'avaluació de les polítiques públiques en l'àmbit metropolità de Barcelona.

L'O-HB realitza una radiografia de l'habitatge a partir de la informació estadística disponible, i elabora estudis específics per a la obtenció de nous indicadors. De fet, l'Observatori té com a objectiu convertir-se en una autèntica base de dades agregada sobre l'habitatge que eviti duplicitats innecessàries d'informacions, tot posant en valor la tasca estadística i d'estudi que han vingut realitzant i realitzen les diverses administracions que l'integren i actuant en xarxa amb totes elles.

Podeu accedir al laboratori complet en l'apartat [Projectes d'ohb.cat](#)

Per a més informació:

Comunicació O-HB (Raquel Hernández)

comunicacio@ohb.cat

93 002 32 55/666 542 379